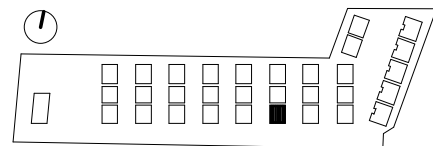
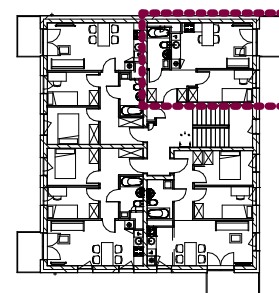
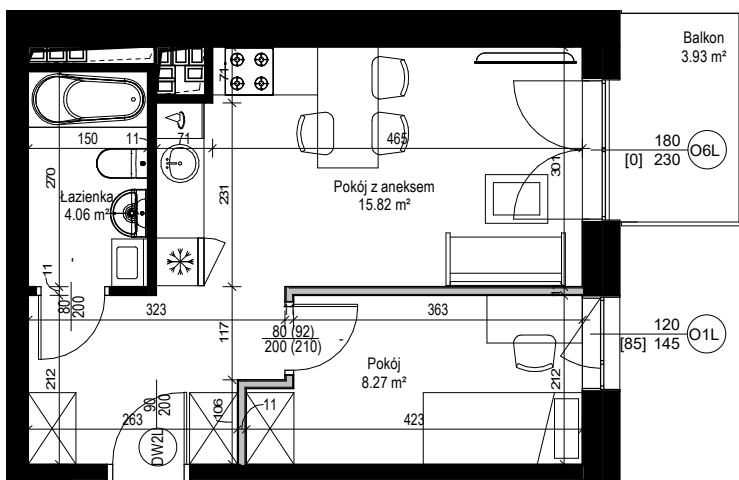


Data wydania: 15/11/19  
 Nr zmiany: RevC

BUDYNEK : 3B1  
 PIĘTRO 2  
 MIESZKANIE 3B1/2/2



LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



USYTUOWANIE MIESZKANIA W BUDYNKU

Zestawienie pomieszczeń mieszkania B1/2/2

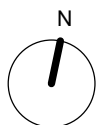
Nazwa	Powierzchnia
Pokój z aneksem	15.82 m <sup>2</sup>
Pokój	8.27 m <sup>2</sup>
Łazienka	4.06 m <sup>2</sup>
Korytarz	6.21 m <sup>2</sup>
Suma	34.36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia przegród	0.70 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania B1/2/2

Numer	Powierzchnia
B1/2/2	35.06 m <sup>2</sup>

Zestawienie balkonów B1/2/2



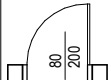
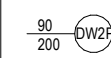
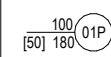

Nazwa	Powierzchnia
Balkon	3.93 m <sup>2</sup>
Suma	3.93 m <sup>2</sup>



SKALA 1:95

Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego mieszkań i należy je traktować poglądowo. Rozmieszczenie mebli i przyborów stanowi przykład aranżacji. Elementy mebli, wyposażenia ruchomego i wbudowanego nie stanowią oferty sprzedażowej

**OZNACZENIA :**

-  wejście od mieszkania
-  Rewizja na wysokości około 150cm
-  Drzwi wewnętrzne
-  Oznaczenie drzwi prawych
-  Oznaczenie okna prawego z parapetem na wys. 50cm
-  Oznaczenie powierzchni przegród wliczanych do pow. użytkowej mieszkania

**UWAGA:**  
 Mogą wystąpić nieznaczne różnice pomiędzy kartą katalogową, a faktycznym wykonaniem lokalu w zakresie funkcjonowania okien oraz zasad rozprzewodzenia instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnia sprzedażowa podana i liczona jako powierzchnia użytkowa zgodnej z normą PN-ISO 9836:2015 plus powierzchnia pod ścianami nadającymi się do demontażu.

- pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi
- powierzchnia użytkowa obliczana jest dla lokalu w stanie wykończonym zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015
- po powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów
- powierzchnie użytkowe pomieszczeń podano w stanie wykończenia (z tynkami 1.5cm)
- metryka lokalu ma charakter poglądowy w związku z optymalizacją powierzchni poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie

**ROZPROWADZNIENIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ W ŁAZIENCE /WC DO REALIZACJI PRZEZ NABYWCĘ**

**WYSOKOŚĆ INSTALOWANIA OSPRĘTU OD POZIOMU POSADZKI:**

- gniazda w pokojach i komunikacji - ok. 30cm
  - gniazda robocze w kuchni - ok. 120cm
  - gniazda do urządzeń stacjonarnych w kuchni - ok. 30cm
  - gniazda okapu - ok. 220cm
  - gniazda przy umywalce w łazience - ok. 120cm
  - gniazda do pralki w łazience - ok. 90cm
  - wyłączniki oświetleniowe - ok. 120cm
- Osprzęt elektryczny montować w ramach wielokrotnych w układzie poziomym lub pionowym w zależności od lokalizacji